



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal ” **Complex de locuințe si funcțiuni complementare Atrium.**” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN.

Publicăm azi 29.06.2021 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 29.06.2021	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ” Complex de locuințe si funcțiuni complementare Atrium.” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN Inițiatori: SC BM ATRIUM SRL SC AC MOBILE SRL SC UNIO SA Elaborator: SC TAFFO SRL – arh. Urb. Corina Ileana Moldovan-Linie Punct	Planul Urbanistic Zonal ” Complex de locuințe si funcțiuni complementare Atrium.” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN Teritoriul studiat studiat este delimitat la nord de Raul Săsar, la est de strada Dragoș Voda, la vest de viitoarea strada “Drumul de Vest” propus de Municipiul Baia Mare (conf.CF125363) și la sud de prelungirea strazii Dragoș Voda până la intersecția cu viitorul “Drum de Vest”. Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. 251.540 mp Funcțiunea propusă: ZM1 -Zona mixta- locuinte colective si funcțiuni complementare • POT maxim = 80% • CUT maxim= 2.64 mp Adc / mp teren • Regim de înălțime maxim = S(D)+P+10E • RH maxim = 35 m la cornișă • G.O.= 85% • Sp.V.= 15 % Lm -Locuinte cu regim redus de inaltime, Lc-locuințe colective • POT maxim = 45% • CUT maxim= 1,1 mp Adc / mp teren • Regim de înălțime maxim = S(D)+P+4E • RH maxim = 18.00 m la cornișă

	• G.O.= 70% • Sp.V.= 30% Is - Subzona ansamblurilor independente, dedicate institutiilor si serviciilor de interes public • POT maxim = 80% • CUT maxim= 2.64 mp Adc / mp teren • Regim de înălțime maxim = S(D)+P+10E • RH maxim = 35 m la cornișă • G.O.= 85% • Sp.V.= 15 % Ve-zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic și cu zona de parc • POT maxim = 10% • CUT maxim= 0,15 mp Adc / mp • RH maxim = 4 m la cornișă • G.O.= 10% • Sp.V.= 90%
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/ Dezbaterea publică va avea loc în Sala Milenium-M1, strada Vasile Lucaciu nr.1, la data de 02.07.2021, ora 09:00 .	